

El banco malo recibirá 89.000 pisos de la banca nacionalizada rebajados al 54%

El presidente del FROB, Fernando Restoy, calcula una rentabilidad acumulada del 225% en 15 años para los inversores que entren en la Sociedad de Gestión de Activos

MADRID. La Sociedad de Gestión de Activos, el banco malo que recibirá los activos inmobiliarios problemáticos de la banca nacionalizada y de la que precise ayudas públicas, comprará esos activos con unos descuentos que irán desde el 45,6% de media en los préstamos hasta el 63,1% en los activos adjudicados (estos consisten en viviendas terminadas o en curso y suelo). Los mayores descuentos se aplicarán al suelo que se va a traspasar, con casi un 80% de rebaja sobre el valor bruto en libros. El recorte sobre las viviendas nuevas será del 54,2% de media, mientras que para las promociones en curso llegará al 63,2%.

En cuanto a los préstamos que se pasen al banco malo, los descuentos medios irán desde el 32,4% en las hipotecas de viviendas terminadas al 40,3% de los préstamos para obra en curso o al 56,6% sobre los de suelo no urbano. Dos terceras partes de los activos que se vendan al banco malo serán préstamos.

El banco malo recibirá 89.000 viviendas terminadas de las cuatro entidades nacionalizadas (Bankia,

Catalunya Caixa, Novagalicia y Banco de Valencia), que a cambio recibirán bonos. En total, las cuatro entidades traspasarán más de 44.000 millones de euros en activos adjudicados y préstamos, de los cuales más de la mitad corresponderán a Bankia. Los activos que transferirán las entidades no nacionalizadas que necesitan ayudas públicas se situarán en torno a los 15.000 millones de euros. Entre los activos de los dos grupos, el banco malo llegará a los 61.000 millones de euros, según los cálculos del FROB (Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria). El real decreto que regula el banco malo ha puesto un techo máximo de 90.000 millones.

Con estos descuentos, las entidades que traspasen tendrán que registrar pérdidas sobre su valor contable pero tendrá un efecto positivo en las menores exigencias de capital al no acumular ya tantos riesgos. En total, el efecto neto será de un ahorro de entre 5.000 y



Fernando Restoy. EFE

6.000 millones de euros para las entidades que precisen ayudas públicas, nacionalizadas o no, según explicó el presidente del FROB, Fernando Restoy. Estos considerables recortes sobre el valor contable serán obligatorios con el fin de que el banco malo sea rentable. De hecho,

el presidente del FROB, Fernando Restoy, explicó ayer que han calculado una rentabilidad anual media de entre el 14% y el 15% para la Sociedad de Gestión de Activos (Sareb) durante un plazo de 15 años, lo que da una rentabilidad total al final del periodo de entre el 210% y el 225%. Pero no aclaró cómo se va a poder lograr esa rentabilidad. Tan solo admitió que en el corto plazo no se podrá lograr la rentabilidad del 15% anual, sino que se irá incrementando a medida que pasen los años. Restoy dijo que los precios a los que se venderán los activos no están establecidos, pues dependerán de la oferta y la demanda. Sobre la forma de

proceder a la venta de los activos traspasados, el director general del FROB, Antonio Carrascosa, dijo que la Sareb «no va a abrir oficinas en la calle para atender ventas minoristas», pero no descartó otras iniciativas incluyendo acuerdos con agentes de promoción inmobiliaria o con entidades financieras.

El Gobierno quiere que la mayoría del capital y del endeudamiento del banco malo sea privado con el fin de que no se consolide en las cuentas públicas ni se tenga que computar como deuda pública.

El capital o recursos propios de la Sareb será sólo del 8% sobre el volumen de activos totales y una parte de esos recursos propios podrá ser deuda subordinada. Sólo se podrán vender al banco malo viviendas cuyo valor neto contable sea superior a 100.000 euros y préstamos de más de 250.000 euros. A pesar de estos límites, el FROB calcula que sólo quedará sin traspasarse a la Sareb un volumen inferior al 10% del total. También se le transferirán participaciones accionariales de control vinculadas al sector promotor.

AMPARO ESTRADA

La prima de riesgo vuelve a subir hasta 419 puntos

MADRID. La prima de riesgo subió ayer hasta los 419,75 puntos básicos en una jornada en la que los inversores mostraron aversión al riesgo y se decantaron por los activos más seguros. Eso hizo que la rentabilidad de los títulos españoles subieran desde el 5,592% del viernes al 5,656% del cierre, frente al descenso en la rentabilidad del alemán, que ha caído del 1,537% al 1,458%.

En una jornada con pocas referencias por la suspensión de negociación en la Bolsa de Nueva York por el huracán 'Sandy', los inversores decidieron decantarse por lo seguro, afectados también por el aviso del Banco Central Europeo de que la compra de deuda soberana conllevará la revisión periódica de las reformas. Los expertos de Bankinter avisan de que, «si bien es cierto que la deuda española ha recuperado algo de confianza», la aversión al riesgo de los inversores ante la falta de estímulos «volverá a favorecer al bono alemán».

Italia también se ha visto afectada y su prima ha avanzado 19,1 puntos, hasta 355,9, con una rentabilidad del 5%.

EFE

Báñez avanza la salida de la crisis pese a los malos datos económicos

La ministra de Empleo transmite optimismo tres días después de que la EPA sitúe la tasa de paro por encima del 25%

MADRID. Poco peso parecen tener en el pensamiento de Fátima Báñez los datos de la última Encuesta de Población Activa (EPA), que acaba de certificar que el paro superó en el tercer trimestre el límite psicológico del 25% al dispararse a 5.778.100 la cifra de desempleados. La ministra de Empleo parece dar escasa importancia al desplome de ventas del comercio causado por la subida del IVA. Y a los datos de la Encuesta de Presupuestos Familiares del INE, que constatan que cada vez más el gasto de los hogares recae sobre las pagas de los jubilados, forzados a acoger en sus casas a hijos y nietos para salvarlos de la indigencia. Pese a esos indicadores, Báñez aseguró ayer que España «está saliendo de la crisis».

La responsable de Empleo hizo esas manifestaciones, que no dejaron a nadie indiferente, tres días después de que el paro marcara su mayor cota en democracia. Y subrayó que su aseveración «no es un optimismo vacío», pues en España «se están viendo ya se-

ñales esperanzadoras». «Tenemos futuro y vamos a salir fortalecidos» de la crisis, explicó la ministra en la presentación del número 100 de la revista del Ministerio de Empleo, centrado en la reforma laboral.

Báñez, que estuvo acompañada por el vicesecretario general de Política Autonómica del PP, Javier Arenas, atribuyó su optimismo a las decisiones «responsables» tomadas por el Gobierno de Mariano Rajoy y a algunas fortalezas de la economía española, entre las que citó su alto grado de internacionalización y diversificación, la pujanza del sector turístico y la elevada formación de los jóvenes. La ministra también celebró que la reforma laboral esté «ayudando a muchas empresas a superar la crisis».

Pero la sociedad en general no percibe la realidad de forma tan optimista como Fátima Báñez y son millones los españoles que ven el vaso medio vacío o a punto ya de secarse. Entre ellos figuran las 2.290 personas que perdieron su empleo cada día a lo largo del último año; los 5,7 millones de parados o los integrantes de los 1,7 millones de hogares que, según la última EPA, tienen a todos sus miembros en situación de desempleo.

CÉSAR CALVAR

¡Enhorabuena!

Damos la **bienvenida a los 2.000 asesores financieros asociados a EFPA** que han obtenido las certificaciones profesionales EFA y EFP durante 2011 y 2012...

... y también a los miles de clientes que disfrutan del asesoramiento cualificado y transparente de nuestros más de 10.000 asociados profesionales certificados en España.

Averigüe si su asesor financiero está certificado por EFPA España. Acceda al buscador de EFA's y EFP's en la web: www.efpa.es



Confianza - Conocimientos - Ética