

El Banco de España defiende los tipos bajos: sube el crédito y baja la mora

De Cos dice que abaratar el precio de la vivienda perjudicaría a las entidades

E. Díaz SANTANDER.

El gobernador del Banco de España, Pablo Hernández de Cos, defendió ayer que el actual escenario de bajos tipos de interés es ventajoso para las entidades. El principal responsable del organismo supervisor aseguró que una de las grandes sorpresas de la economía global es cómo las incertidumbres políticas de los países emergentes o el *Brexit* han afectado a la economía de la Unión Europea ante la alta apertura comercial que tiene. Así, justificó que el Banco Central Europeo (BCE) utilice el arsenal de instrumentos con los que cuenta para actuar, como una bajada de los tipos de interés.

“Lo que podemos decir en este momento es que ha sido positivo (en referencia al prolongado escenario de tipos bajos) porque, efectivamente, reducen el margen de interés de los bancos, pero lo que también hace es mejorar el volumen del crédito y la capacidad de pago de los prestatarios”, señaló.

Por otro lado, De Cos señaló, en su intervención en la inauguración de las jornadas financieras organizadas por la Asociación de Periodistas de Información Financiera (Apie) que se celebran esta semana en Santander, que el sector inmobiliario es “crucial” para la estabilidad financiera. El gobernador señaló que, a pesar de que el mercado inmobiliario se está “reactivando” con más transacciones y un repunte de los precios de la vivienda, “el crédito asociado a esta actividad no



Sede del Banco de España. ALAMY

está aumentando”. Así, el gobernador señaló que un ajuste a la baja del precio de la vivienda no sería positivo para el sector financiero, porque automáticamente rebajaría la valoración de los activos adjudicados que tiene en balance, empeo-

rando la facilidad de desinversión con ganancias.

Respecto al crédito al consumo, De Cos recordó que es una de las pocas carteras que crecen, pero instó una vez más al sector financiero a endurecer las condiciones de estos

préstamos, para que “el significativo incremento de la morosidad que se está observando, se modere”.

Hipotecas caras a corto plazo

Finalmente, De Cos también hizo referencia a la ley hipotecaria que entró en vigor el domingo, aunque se hizo efectiva ayer. El gobernador remarcó que la normativa traerá a corto plazo un incremento del precio de los préstamos, ya que imputa a la banca gastos que hasta ahora pagaba el cliente (gestoría, notaría, tasación de la nota simple y Registro de la Propiedad). “Puede suponer que (las entidades) los trasladen al cliente a través de un aumento de precios, aunque dependerá del grado de competencia”, dijo.

No obstante, añadió que, a medio plazo, este encarecimiento puede ir en dirección contraria, ya que la normativa va a mejorar la seguri-

El organismo pide endurecer la venta de créditos al consumo por el repunte de la mora

dad jurídica de las hipotecas, rebajando el coste en demandas a la banca. “Si se traslada a menos litigiosidad, mejorará la cuenta de resultados de los bancos y eso va en dirección contraria, ayudando a mitigar este efecto”, finalizó.

Pfizer compra por 10.000 millones un laboratorio exitoso en cáncer

Array Biopharma tiene aprobados dos medicamentos

A. Vigarío MADRID.

La multinacional Pfizer, la mayor farmacéutica del mundo, va a pagar algo más de 10.000 millones para hacerse con un laboratorio farmacéutico de EEUU, Array Biopharma, con solo dos medicamentos propios en el mercado pero con un cartera de moléculas contra el cáncer en estudio muy prometedoras. Se trata del segundo gran desembolso que realiza Pfizer en los últimos tres años para reforzarse en Oncología, donde la farmacéutica se había quedado rezagada.

En 2016, Pfizer se adelantó a Sanofi en su pugna por hacerse con la firma Medivation, con un exitoso medicamento contra el cáncer de próstata -*Xtandi*- por la que pagó 12.500 millones.

Ahora, la cartera de productos de Array incluye *Braftovi* y *Mektovi*, que han sido aprobados como tratamiento combinado para el melanoma metastásico en Estados Unidos.

Esta terapia se está probando actualmente en 30 ensayos clínicos para otras enfermedades relacionadas con tumores, como el cáncer colorrectal metastásico.

Pfizer pagará en efectivo a los accionistas de Array Biopharma unos 48 dólares por acción, el 62 por ciento más sobre su cotización actual, que ya estaba en máximos del año.

Tus finanzas están en buenas manos

€FPA ESPAÑA
European Financial Planning Association

EFPA ASESORES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

