

## Cinco consejos para triunfar con tus finanzas: ahorro, inversión, vivienda...

La asesora en inversiones financieras Begoña Castro y el asesor de compras inmobiliarias Jordi Clotet abordan las principales metas financieras para este año. Con el estreno del nuevo año vuelve el propósito de cumplir aquellas metas financieras que posiblemente te marcaste hace tiempo. Si bien hay algunas alegrías, como la bajada del Euribor o la moderación de la inflación, una larga lista de productos y servicios suben de precio: desde los alimentos, pasando por los suministros y seguros hasta telefonía y peajes... A lo que se suma el encarecimiento de alquilar y comprar piso. Las principales estimaciones apuntan a que el precio de la vivienda subirá de media un 5% y que se efectuarán 600.000 transacciones. Un escenario en el que "se van a celebrar muchísimas buenas ventas pero no tantas buenas compras", avisa el asesor de compras inmobiliarias Jordi Clotet, que recomienda en el podcast Bolsillo una estrategia para acertar en la elección en un mercado en el que "las buenas ofertas duran horas". Pero antes será preciso dejar atado el capítulo de financiación para conocer el nivel máximo de endeudamiento y, por tanto, el presupuesto para adquirir nuevo hogar. En este sentido, la asesora en inversiones financieras Begoña Castro recomienda "hacer un ejercicio de autoanálisis" por tal de cerciorarse de tener un expediente bancario limpio. Ya sea para este u otros fines, la subida generalizada de precios obligará a muchos consumidores a tener que sacar la tijera. Pero ¿por dónde comenzar a recortar? No siempre hay que empezar por lo que gusta más. Además, tan importante es guardar como aprender a preservar el patrimonio. Y una buena manera de hacerlo es la inversión, en la que, apunta Castro, "entre el 70 o 80% de la rentabilidad que podemos llegar a obtener va vinculada a la sistemática de construcción de la cartera, ya sea más agresiva o más conservadora". Bolsillo es un podcast quincenal que ofrece información, vivencias y consejos para manejarse mejor en el complejo mundo de las finanzas domésticas. Puedes escuchar y suscribirte al podcast a través de plataformas de audio como Spotify, iVoox, Apple Podcast y Amazon Music. Si quieres contactar con el equipo de Bolsillo para participar en futuros podcasts o sugerir alguna cuestión sobre finanzas de tu interés, puedes enviar un correo a [bolsillo@lavanguardia.es](mailto:bolsillo@lavanguardia.es).

*Contenidos sujetos a las normas legales de protección de los derechos de autor y de propiedad intelectual. En ningún caso, se podrá reproducir, transformar, ceder, vender, publicar, distribuir o desarrollar ningún tipo de acción onerosa o lucrativa, total o parcial, con ellos, ni hacer uso de ellos para otros fines diferentes a la lectura de los mismos.*